



Až se komín zeptá: vymetli jste v létě?!

- Víte, že už 2 mm usazených sazí tvoří vysoké požární riziko vznícení?
- Víte, že podle požárního zákona 133/1985 Sb. je povinnost čistit a kontrolovat spalínovou cestu min. 1 x ročně?

Topná sezona se pomalu blíží, a proto byste neměli zapomenout na povinnou kontrolu a revizi vašeho komína. Pokud na tyto povinnosti zapomenete, můžete dostat pokutu ve výši několika tisíc korun, ale především vám hrozí nebezpečí požáru vaší nemovitosti.

Ačkoliv jsou pravidelné kontroly komína povinné už několik let, spousta lidí je nedodržuje. Buď na to zapomenou, nebo jim to přijde zbytečné. Vyčistěním a kontrolou spalínové cesty (komína) si zajistíte, že váš komín je připraven řádně a bezpečně odvézt spaliny i v následující topné sezóně. Od kominíka obdržíte o takové prohlídce doklad, který je jediným uznatelným dokladem pro pojišťovnu pro případ pojistného plnění.

Pokud nevíte, kde sehnat kominíka, podívejte se na konec tohoto článku, kde najdete akreditovaného místního kominíka ve vaší oblasti. Funguje a spolehlivě fungovat bude.

Čistění a kontrola versus revize komína jsou zcela rozdílné úkony. I když musí být kontrola komína provedena minimálně jednou ročně, revize pak jen v případech uvedených ve vyhlášce č. 34/2016 Sb. Konkrétně jsou to tyto situace:

- Před uvedením nové spalínové cesty do provozu nebo po každé stavební úpravě komína
- Při změně druhu paliva připojeného spotřebiče paliv
- Před připojením spotřebiče paliv do nepoužívané spalínové cesty
- Před výměnou spotřebiče paliv s výjimkou výměny spotřebiče stejného druhu, typu, provedení a výkonu za podmínky, že způsobilost spalínové cesty je potvrzena zprávou o provedení čištění a kontroly spalínové cesty
- Po komínovém požáru
- Při vzniku trhlin u používané spalínové cesty, jakož i při důvodném podezření na výskyt trhlin u používané spalínové cesty

Pokud se vás netýká žádný z výše uvedených případů, jste nuceni zajistit minimálně jednou za rok čištění komína a jeho kontrolu. Revize spalínové cesty tedy není každoročně nezbytná povinnost.

Čištění a kontrola komína

Čištění předchází kontrole komína a lze jej často prováděno i svépomocí. Na rozdíl od kontroly, kterou provádí pouze kominík a vystavuje o ní písemný záznam. Při čištění spalínové cesty se odstraňují pevné látky, zejména saze a usazeniny i nečistoty v nich obsažené. Pokud však vaše síly na vyčištění komína za použití kominické štětky nestačí, je nezbytné další čištění svěřit do rukou kominíka. Protože další postup pro úspěšné vyčištění komína může udělat jen oprávněná osoba s náležitým technickým vybavením.

Jak často se provádí čištění a kontrola komína?

Četnost kontrol a čištění komína závisí na několika faktorech. Mezi nimi například druh používaného paliva. To, zda se komín využívá sezónně či celoročně, případně slouží k potravinářským účelům (pizzerie). U všech komínů je však nutné čištění a kontrola minimálně jednou ročně.

Co zajistí kontrola komína?

- Stav spalínové cesty dle technických požadavků
- Bezpečný průchod spalin do ovzduší
- Umožnění bezproblémového přístupu ke spalínové cestě
- Zajištění požární a stavební bezpečnosti
- Aktuální technický stav
- Změny po předchozí kontrole nebo revizi

Jaká je pokuta za neprovedenou kontrolu komína?

Pokud majitel objektu (**právnícká osoba nebo OSVČ**) nezajistí povinné čištění komína a jeho kontrolu, může mu hasičský sbor kraje při výkonu státního požárního dozoru uložit pokutu až **do výše 100 000 Kč**.

Občanům hrozí za nezajištění kontroly pokuta **do výše 10 000 Kč**.

NEZAPOMÍNEJTE: Pokud ve vašem domě vznikne požár a pojišťovna zjistí, že jste neabsolvovali povinnou kontrolu komína, neposkytne vám pojistné plnění.

Co je výsledkem čištění a kontroly komína po návštěvě kominíka?

Poté, co je provedeno vyčištění komína (spalínové cesty) a následná kontrola, kominík vám vystaví **ZPRÁVU o provedení čištění a kontroly spalínové cesty**, jejímž závěrem může být:

- Spalínová cesta z hlediska bezpečného provozu vyhovuje
- Vyhovuje po odstranění zjištěných nedostatků
- Nevyhovuje

Máte svého lékaře, právníka, kadeřníka, pedikérku, kosmetičku a nemáte svého kominíka?

Ještě není vše ztraceno. V případě zájmu si jej můžete zajistit na **tel: 608 021 031**.

Váš Dr. Kominík, Ing. Václav Tlapák, PhD. z Krhové vám nabízí širokou škálu kominických úkonů uvedených výše ještě v době, než se komín zeptá, zda jste jej v létě vymetli a nechali zkontrolovat. Pro další návštěvy Vás budu v následujících letech již sám oslovovat bez toho, aniž budete muset na povinnost zajistit vyčištění a kontrolu komína myslet sami.

Váš komín x moje starost = váš klid a vaše radost