

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období 2013 - 2017

Posuzované období 11/2013 - 11/2017

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



**Zpracoval:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel), Ing. Otakar Petřek, oprávněná úřední osoba

**Spolupracoval:** Pavel Kývala (určený zastupitel)

Valašské Meziříčí

prosinec 2017

## Obsah

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

### Závěr

## Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulé období 2013 - 2017 (dále jen „Zpráva“) je zpracována podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Na základě požadavku obce Choryně, v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 17/5 ze dne 13.9.2017 přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Choryně, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně. Uplynulé období je vymezeno od 11/2013 do 11/2017. Určeným zastupitelem Pavel Kývala, starosta obce.

Územní plán Choryně (dále jen „ÚP Choryně“) byl zpracován podle zákona stavebního zákona a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 18/7 Zastupitelstva obce Choryně dne 17. 10. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6. 11. 2013.

Územní plán řeší celé správní území obce, tedy katastrální území Choryně. Celková výměra řešeného území je 910,9 ha.

**Územní plán Choryně a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách obce Choryně [www.choryne.cz](http://www.choryne.cz), a stránkách Města Valašské Meziříčí [www.valaskemezirici.cz](http://www.valaskemezirici.cz).**

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

ÚP Choryně byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování. Ve sledovaném období (2013 - 2017) nebyla vydaná žádná změna ÚP Choryně.

##### **A. 1.1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území vymezené ke dni 31.03.2011 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

##### **A. 1.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

##### **A. 1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

###### **A. 1.3.1 Urbanistická koncepce**

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Choryně jsou částečně

využity. Nejsou evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP Choryně bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách podle ploch:

### A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

#### Plochy bydlení

číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka podmínky využití
1	BI plocha individuálního bydlení	0,1200	0,1200	0	stavební proluka
2	BI plocha individuálního bydlení	4,5817	0,2400	4,3417	ÚS - zpracována 06/2014 1 RD
3	BI plocha individuálního bydlení	0,2486	0	0,2486	
4	BI plocha individuálního bydlení	3,8311	0	3,8311	ÚS
5	BI plocha individuálního bydlení	0,1269	0,1269	0	stavební proluka
6	BI plocha individuálního bydlení	0,3211	0,3211	0	stavební proluka
8	BI plocha individuálního bydlení	0,1600	0	0,1600	
9	BI plocha individuálního bydlení	8,3951	0,3773	8,0178	ÚS - zpracována 10/2014 1 RD
10	BI plocha individuálního bydlení	0,3235	0,3235	0	stavební proluka
11	BI plocha individuálního bydlení	0,2467	0,2467	0	4 RD
12	BI plocha individuálního bydlení	0,1236	0,1236	0	stavební proluka
13	BI plocha individuálního bydlení	0,1379	0,1379	0	1RD
14	BI plocha individuálního bydlení	0,2183	0	0,2183	
15	BI plocha individuálního bydlení	0,2694	0,2694	0	1 RD
16	BI plocha individuálního bydlení	0,4820	0,4820	0	zahrada příslušící k RD
40	BI plocha individuálního bydlení	0,6115	0,6115	0	1 RD, oplocení, přípojka NN
<b>Celkem BI plochy individuální bydlení - návrh</b>		<b>20,1974</b>	<b>3,3799</b>	<b>16,8175</b>	

7	SO plocha smíšená obytná	2,6968	0	2,6968	vymezení veř. prostranství
17	SO plocha smíšená obytná	0,2541	0,2541	0	stavební proluka
18	SO plocha smíšená obytná	0,1661	0,1661	0	1 RD
19	SO plocha smíšená obytná	0,1254	0,1254	0	stavební proluka
37	SO plocha smíšená obytná	4,6165	0	4,6165	vymezení veř. prostranství
<b>Celkem SO plochy smíšené obytné - návrh</b>		<b>7,8589</b>	<b>0,5456</b>	<b>7,3133</b>	
<b>Celkem plochy pro bydlení BI + SO - návrh</b>		<b>28,0563</b>	<b>3,9255</b>	<b>24,1308</b>	

20	OS Plocha občanského vybavení, tělovýchova a sport	0,1353	0	0,1353	
<b>Celkem plochy občanského vybavení - návrh</b>		<b>0,1353</b>	<b>0</b>	<b>0,1353</b>	

**Plochy dopravní infrastruktury**

93	DS plocha dopravní infrastruktury, silniční doprava	0,0540	0	0,0540	ZÚR ZK silnice I/35
94	DS plocha dopravní infrastruktury, silniční doprava	0,3093	0	0,3093	ZÚR ZK silnice I/35
<b>Celkem DS plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava - návrh</b>		<b>0,3633</b>	<b>0</b>	<b>0,3633</b>	
38	D plocha dopravní infrastruktury	0,3807	0	0,3807	
43	D plocha dopravní infrastruktury	0,1850	0	0,1850	
44	D plocha dopravní infrastruktury	0,6355	0	0,6355	
133	D plocha dopravní infrastruktury	0,6115	0	0,6115	
134	D plocha dopravní infrastruktury	0,0378	0	0,0378	
154	D plocha dopravní infrastruktury	0,0124	0	0,0124	
158	D plocha dopravní infrastruktury	0,1792	0	0,1792	
<b>Celkem D plochy dopravní infrastruktury - návrh</b>		<b>2,0421</b>	<b>0</b>	<b>2,0421</b>	
<b>Celkem plochy dopravní infrastruktury - návrh</b>		<b>2,4054</b>	<b>0</b>	<b>2,4054</b>	

**Plochy technické infrastruktury**

33	T* plocha technické infrastruktury	0,3957	0	0,3957	
34	T* plocha technické infrastruktury	0,6001	0	0,6001	
41	T* plocha technické infrastruktury	2,3769	0	2,3769	
42	T* plocha technické infrastruktury	0,1787	0	0,1787	
82	T* plocha technické infrastruktury	0,8300	0	0,8300	
139	T* plocha technické infrastruktury	0,0211	0	0,0211	
141	T* plocha technické infrastruktury	0,6815	0	0,6815	
142	T* plocha technické infrastruktury	0,3238	0	0,1792	
143	T* plocha technické infrastruktury	0,1716	0	0,1716	
159	T* plocha technické infrastruktury	0,8034	0	0,8034	
<b>Celkem T* plochy technické infrastruktury - návrh</b>		<b>6,3828</b>	<b>0</b>	<b>0,5388</b>	

45	TV plocha technické infrastruktury, vodní hospodářství	0,2569	0	0,2569	
126	TV plocha technické infrastruktury, vodní hospodářství	0,2332	0	0,2332	
127	TV plocha technické infrastruktury, vodní hospodářství	0,3222	0	0,3222	
132	TV plocha technické infrastruktury, vodní hospodářství	0,2346	0	0,2346	

<b>Celkem TV plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství - návrh</b>	<b>1,0469</b>	<b>0</b>	<b>1,0469</b>	
--	---------------	----------	---------------	--

48	TE plocha technické infrastruktury, energetika	19,0750	0	19,0750	
53	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0687	0	0,0687	
54	TE plocha technické infrastruktury, energetika	1,6012	0	1,5892	
55	TE plocha technické infrastruktury, energetika	1,7619	0	1,7619	
56	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,6425	0	0,6425	
57	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,4976	0	0,4976	
58	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,3257	0	0,3257	
59	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,2599	0	0,2599	
61	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0532	0	0,0532	
62	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,2813	0	0,2813	
64	TE plocha technické infrastruktury, energetika	3,0144	0	3,0144	
65	TE plocha technické infrastruktury, energetika	1,1256	0	2,5892	
67	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0930	0	2,5892	
68	TE plocha technické infrastruktury, energetika	1,2004	0	2,5892	
70	TE plocha technické infrastruktury, energetika	7,8501	0	2,5892	
71	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,3581	0	2,5892	
72	TE plocha technické infrastruktury, energetika	2,3869	0	2,5892	
84	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,1479	0	2,5892	
85	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,12331	0	2,5892	
86	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,1051	0	2,5892	
88	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0321	0	2,5892	
89	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0691	0	2,5892	
90	TE plocha technické infrastruktury, energetika	1,2524	0	2,5892	
91	TE plocha technické infrastruktury, energetika	9,9891	0	2,5892	
128	TE plocha technické infrastruktury, energetika	1,1379	0	2,5892	
129	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,1560	0	2,5892	
130	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0658	0	2,5892	
131	TE plocha technické	0,0240	0	2,5892	

	infrastruktury, energetika				
138	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,2626	0	2,5892	
140	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0748	0	2,5892	
155	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0696	0	2,5892	
<b>Celkem TE plochy technické infrastruktury, energetika - návrh</b>		<b>54,0910</b>	<b>0</b>	<b>54,0910</b>	

144	TK plochy technické infrastruktury, elektronická komunikace	0,0711	0,0711	0	
<b>Celkem TE plochy technické infrastruktury, energetika - návrh</b>		<b>0,0711</b>	<b>0,0711</b>	<b>0</b>	

**Plochy veřejných prostranství**

31	PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0184	0	0,0184	k BI 9
32	PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0713	0,0713	0	k BI 18
35	PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0348	0	0,0348	k BI 14
<b>Celkem PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - návrh</b>		<b>0,1245</b>	<b>0,0713</b>	<b>0,0532</b>	

**Plochy výroby a skladování**

36	VD plocha výroby a skladování, drobná výroba a výrobní služby	1,5346	0	1,5346	
<b>Celkem VD plocha výroby a skladování, drobná výroba a výrobní služby - návrh</b>		<b>1,5346</b>	<b>0</b>	<b>1,5346</b>	

46	VZ plocha výroby a skladování, zemědělská a lesnická výroba	0,2732	0	0,2732	
<b>Celkem VZ plocha výroby a skladování, zemědělská a lesnická výroba - návrh</b>		<b>0,2732</b>	<b>0</b>	<b>0,2732</b>	

**Plochy vodní a vodohospodářské**

21	W plochy vodní a vodohospodářské	9,5271	0	9,5271	
22	W plochy vodní a vodohospodářské	3,1078	0	3,1078	
23	W plochy vodní a vodohospodářské	4,2828	0	4,2828	
24	W plochy vodní a vodohospodářské	1,9665	0	1,9665	
25	W plochy vodní a vodohospodářské	0,6954	0	0,6954	
26	W plochy vodní a vodohospodářské	0,0532	0	0,0532	

27	W plochy vodní a vodohospodářské	1,1606	0	1,1606	
28	W plochy vodní a vodohospodářské	1,0931	0	1,0931	
29	W plochy vodní a vodohospodářské	0,2043	0	0,2043	
30	W plochy vodní a vodohospodářské	0,1694	0	0,1694	
39	W plochy vodní a vodohospodářské	1,7244	0	1,7244	
47	W plochy vodní a vodohospodářské	0,3811	0	0,3811	
135	W plochy vodní a vodohospodářské	0,0195	0	0,0195	
<b>Celkem W plochy vodní a vodohospodářské - návrh</b>		<b>24,3852</b>	<b>0</b>	<b>24,3852</b>	

- V zastavitelných plochách pro bydlení individuální - BI a ploch smíšených obytných SQ, bylo ve sledovaném období na území obce využito 3,9255 ha pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což představuje 14 % z celkové výměry 28,0563 ha návrhových ploch pro bydlení.
- *Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je 5,24 ha.*
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu.
- Plocha občanského vybavení, tělovýchova a sport - OS 20, nedošlo k žádným změnám. *Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost, tělovýchovu a sport - OS. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy dopravní infrastruktury  
DS plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava DS 93 a DS 94. *Zpřesnění těchto ploch vychází z širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje (kapacitní silnice S2 (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (R49)).*  
D plochy dopravní infrastruktury nedošlo k žádným změnám.  
*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy technické infrastruktury  
T\* - plochy technické infrastruktury nedošlo ke změnám.  
TV - plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství nedošlo ke změnám.  
TE - plochy technické infrastruktury, energetika nedošlo ke změnám.  
TK - plochy technické infrastruktury, elektronická komunikace TK 144 - byl vybudován vysílač  
*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy veřejných prostranství  
PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. K zastavitelné ploše pro bydlení BI 18 byla zrealizována přístupová komunikace PV 32, ostatní beze změn.



*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro veřejné prostranství. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

- Plochy výroby a skladování

VD 36 plocha výroby a skladování drobná výroba a výrobní služby beze změn.

VZ 46 plocha výroby a skladování, zemědělská a lesnická výroba beze změn.

*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro výrobu a skladování. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

- Plochy vodní a vodohospodářské

W plochy vodní a vodohospodářské beze změn.

*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch vodní a vodohospodářské. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

### **A 1.3.3 Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby jsou navrženy pro plochy, které jsou v současnosti problematicky využívané a které jsou v kolizi s okolním využitím území nebo jsou zdevastovány. Plochy přestavby ani asanační nejsou vymezovány.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

### **A. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

*Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných vznikne potřeba vymezit nové, plochy budou změnou ÚP vymezeny.*

### **A. 1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Územní systém ekologické stability je dotvořen do funkčního celku návrhem úprav tras lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter. Všechna lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory.

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras. Navrženy byly nové cyklostezky (D 43, 44, 133, 154).

Jsou vytvořeny podmínky, aby maximální množství povrchových vod bylo uvedeno do vsaku nebo bylo jímáno a využíváno k užitným účelům. Přebytné dešťové vody z navrhovaných lokalit budou svedeny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy či prostřednictvím kanalizace do blízkých vodotečí.

Pro ochranění zástavby před přebytečnou vodou jsou navrženy záchytné příkopy (T\* 82, 139, 141, 142, 143) a ochranné hráze (T\* 33, 34, 41, 42, 159). V krajině jsou navrženy pásy krajinné zeleně s protierozní funkcí (K 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 112, 117, 118, 119, 121, 160, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170). Protierozní funkci mají mj. také funkční i navrhované lokální biokoridory ÚSES (K 113, 114, 115, 116, 122, 123, 147, 156, 157).

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Nové plochy rekreace nejsou navrhovány.

Nejsou navrženy nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

*Nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.*

**A. 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- Provéřit stávající hlavní využití funkčních ploch ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.
- Provéřit ustanovení § 18 odst. 5, stavebního zákona a případně doplnit a dát do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

**A. 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.  
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.*

**A. 1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit a předkupní právo upravit.  
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

**A. 1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Posouzení koncepce Územního plánu Choryně podle § 45i zákona ČNR č.114/1992 Sb., na lokality a druhy soustavy NATURA 2000 bylo provedeno v červenci 2011 (RNDr. Adam Véle, Ph.D.). Zpracovatel v závěru posouzení konstatoval, že Územní plán Choryně nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Podmínkou bylo nezasahování do ploch P 110 a 111. Tyto plochy byly vymezeny jako rozšíření území lokálního biocentra ÚSES (LBC U Rybníků), takže budou požívat vyšší ochrany. Jiná kompenzační opatření nejsou stanovována.  
*Nevznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona.*

**A. 1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V řešení územního plánu nejsou plochy přestavby vymezeny.  
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy územních rezerv.*

#### A. 1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Choryně nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.*

#### A. 1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Choryně vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Prověřit aktuálnost potřeby navržených územních studií a pak následně stanovit lhůtu pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.
- ÚP Choryně vymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

číslo plochy	Podmínky zpracování	Popis plochy	Ozn.	Výměra ha	Prověření
2	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	BI	BI 2	4,5817	červen 2016 ÚS zpracována data vložena do evidence ÚPD
4	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	BI	BI 4	3,8311	Lhůta je do konce roku 2015
9	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	BI	BI 9	8,3951	říjen 2016 část „A“ (4,7 ha) ÚS zpracována data vložena do evidence ÚPD

V zemní studii u každé z uvedených ploch musí být vymezeno veřejné prostranství.

Každá z uvedených územních studií musí vymezit hranice zastavitelné plochy, podrobnější členění funkčních ploch v lokalitě, stavební čáry pro umístění objektů, vnitřní organizaci dopravy a vnitřní řešení technické infrastruktury.

*Nevznikla potřeba vymezovat nové plochy územních studií.*

#### A. 1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Choryně nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu.*

#### A. 1.14 Stanovení pořadí změn v území

ÚP Choryně nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území.*

### **A. 1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

ÚP Choryně nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.*

### **A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Od vydání ÚP Choryně došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu pro správní území Města Valašské Meziříčí nevyplývají žádné nové požadavky. Soulad ÚP Branky s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C,
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31.12.2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B,
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 29.06.2016 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016, na základě které bude pořízena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje,
- Stanovení záplavového území vodního toku Juhyně včetně vymezení aktivní zóny - KUZL 27603/2015 ze dne 7. 10. 2015. Pro dané území k.ú. Choryně vyplývá změnou územního plánu uvést do souladu příslušné části územně plánovací dokumentace.

### **A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování zprávy o uplatňování, nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Choryně. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

**Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Choryně vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:**

070\_33 koridor rychlostní silnice Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí

070\_34 dálkový plynovod Loukov - Sedlnice

070\_35 VTL produktovod Choryně - Kelč

070\_36 ZVN 400 kV Kelč - VM

070\_83 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

070\_84 plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území  
070\_85 plocha pro dobývací prostor zasahuje do záplavového území Q100  
070\_86 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany  
070\_88 zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa  
070\_91 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území  
070\_92 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

*Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, nevzniká potřeba změny územního plánu.*

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**

Územní plán Choryně byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2013 Zastupitelstvem obce Choryně dne 17.10.2013, usn. č. 18/7. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6.11.2013. ÚP Choryně byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009. Ve sledovaném období (2014 - 2016) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276 Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR). Z tohoto dokumentu *nevyplyvají* pro správní území Obce Choryně žádné nové požadavky.

*Z tohoto dokumentu nevyplyvají pro správní území Obce Branky žádné nové požadavky.*

#### **PÚR ČR vymezuje tyto rozvojové záměry:**

- C - E40b - vymezení b) úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov). Jedná se o trať č. 280 - záměr se netýká správního území Obce Choryně,
- S2 - vymezení - (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (D49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí D48. Propojení silnice D48 a D49 - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno (v řešení územního plánu jsou to plochy DS 93, 94),
- E3 - vymezení - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno (v řešení územního plánu jsou to plochy TE 53, 55, 57, 64, 71, 72, 84, 85, 91),
- DV3 - vymezení - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno (v řešení územního plánu jsou to plochy TE 48, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 64, 65, 138).

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v článcích 14 až 32 v ÚP Choryně je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému

všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. *Koncepce řešení územního plánu byla důsledně podřízena snaze o zachování zmíněných hodnot území při zohlednění širších souvislostí okolí. Celkový obraz obce se návrhem územního plánu nezmění a nedojde ani k narušení krajinného rázu. Nejsou dotčeny přírodní hodnoty území. Akceptovány byly požadavky ochrany přírody jako např. zmenšení plochy BI 2 u LBC Choryňská Stráž, provedena malá úprava hranice přírodní rezervace u BI 1, bylo upraveno vedení navrhované cyklostezky v oblasti Malvíny, aby se vyhnula RBC. Dále byl doplněn ÚSES do kompletního a funkčního systému a v ohrožených místech byly navrženy protierozní pásy krajinné zeleně.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Vzhledem k velikosti sídla a také vzhledem ke značné stabilitě bydličního obyvatelstva a tím i jeho vyšší přirozené zdravé soudržnosti, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plánování skutečně zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nicméně každé území má svá vlastní různě silná specifika. V případě Choryně je to výrazný zemědělský charakter území a značný rybníkářský potenciál, který byl i řešením územního plánu posílen návrhem několika dalších rybníků především v oblasti Malvíny napájených přítokem z řeky Bečvy (W 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 39, 47). Prioritou však zůstává komplexní pohled na řešení daného území.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán navrhuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit a tím vytváří základní*

*předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti. V územním plánu je navržena plocha pro rozvoj výroby - V 36.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Koncepce řešení územního plánu respektuje zásady pro rozvoj polycentrické sídelní struktury stanovené ostatně i v ZÚR ZK. V řešení územního plánu bylo zohledněno i zabezpečení vhodných zastavitelných ploch v různých urbanistických funkcích především v oblasti bydlení, rekreace a občanského vybavení.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V řešení územního plánu nejsou plochy přestavby vymezeny. Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Koncepce řešení územního plánu byla vytvářena s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Respektovány jsou přírodní památky, přírodní rezervace, všechny prvky regionálního i lokálního ÚSES, který byl doplněn do uceleného fungujícího ekologického systému. Za jediný rozvojový záměr, který může negativně ovlivňovat charakter krajiny, lze požadovat zdvojení VVN jižně od zastavěného území. Vzhledem k tomu, že vedení bude instalováno na již existujících sloupech stávajícího vedení k poškození charakteru krajiny nedojde. Další navrhované inženýrské sítě jako produktovod, VTL plynovod budou uloženy pod povrchem. Kompenzační opatření nejsou navrhována.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury.*

*Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*Koncepce řešení územního plánu byla vytvářena s ohledem na ochranu lesních pozemků, které se bezprostředně dotýkají sídla. Řešení je k PUPFL šetrné.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).  
*V koncepci řešení územního plánu z pohledu cestovního ruchu byla snaha o účelné propojení ploch rekreace i jednotlivých míst turistických atraktivit s obcí, železniční stanicí (sousední katastrální území), turistickými cestami pro různé formy turistiky.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicemi III. třídy. Stávající infrastruktura včetně propojení je zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - požadavek je zohledněn. Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Respektován je již zmiňovaný koridor S2. V návaznosti na koncepci ZÚR ZK byla do řešení územního plánu zařazena cyklostezka procházející v podstatě podél toku Bečvy a Juhyně.*



- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícími areály jsou navrženy pásy ochranné zeleně.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.  
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.  
*Ke snížení nepříznivých účinků záplav byly do územního plánu zařazeny některé již navržené a vyprojektované protipovodňové opatření na toku Juhyně (úprava oblouků, ohrázování, poldr u Juhyňských rybníků) a dokončení systému ohrázování řeky Bečvy.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.  
*Zastavitelné plochy byly vymezeny v záplavovém území jen výjimečně, nebylo-li vhodné ponechat plochu uvnitř zastavěného území volnou (BI 10, 11, 40, SO 17). Znamená to ovšem v dané ploše zajistit stavebně technickými opatřeními minimalizaci škod při případném zaplavení.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Požadavky jsou uplatněny v souladu s řešením problematiky dopravní a technické infrastruktury na úrovni kraje (ZÚR ZK).*  
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.  
*Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí 2016. Obec Choryně je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*  
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně

jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - územní plán navrhuje plochy pro rozvoj bydlení a volnočasových aktivit.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající a navrženy rozvojové plochy pro cyklistickou dopravu. Vzhledem k velikosti sídla a tvaru zastavěného území jsou návaznosti přiměřené a logické.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

*Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Jedná se o malou obec, kde nelze předpokládat znevýhodnění zástavby v rámci této priority.*

### **Shrnutí:**

ÚP Choryně je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Choryně žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

### **C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 - 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 29.06.2016 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016, na základě které bude pořízena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ZK, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- **N-OB1 Podbeskydsko** rozvojová oblast nadmístního významu - je respektováno a zapracováno,
- **PK03** - vymezení koridoru kapacitní silnice S2 (D48) - vymezené v PUR ČR, Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí D48. Propojení silnice D48 a R49 - je respektováno a zapracováno, v ÚP zpřesněno, jako veřejně prospěšná stavba. Koridor je vymezen v šíři 200 m. V řešení územního plánu je koridor pro novou trasu silnice I/35 navržen v severní části řešeného území (DS 93, 94),
- **E01** - vymezení koridoru E3 - vymezené v PUR ČR pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné - je respektováno a zapracováno. Šířka koridoru 1200 metrů. Úkolem pro územní plánování bylo koridory zpřesnit a zajistit jejich koordinaci na úrovni územně plánovací dokumentace obce. V řešení územního plánu byl požadavek respektován, jako veřejně prospěšná stavba, koridor byl zpřesněn a zúžen na 62 m, tj. 2x32 m, (TE 53, 55, 57, 64, 71, 72, 84, 85, 91),
- **B01** - vymezení koridoru DV3 - vymezené v PUR ČR, pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov - je respektováno a zapracováno. Šířka koridoru 600 m. Úkolem pro územní plánování bylo koridory zpřesnit a zajistit jejich koordinaci a ochranu na úrovni územně plánovací dokumentace dotčené obce. V řešení územního plánu byl požadavek respektován, jako veřejně prospěšná stavba, koridor byl zúžen na 150 m, tj. 2x75 m (TE 48, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 64, 65, 138),
- **P04** trasa plynovodu Choryně - Kelč RS + VTL plynovod - je respektováno a zapracováno. Šířka koridoru 600 metrů. Úkolem pro územní plánování bylo koridory zpřesnit a zajistit jejich koordinaci na úrovni územně plánovací dokumentace obce. V řešení územního plánu byl požadavek respektován, jako veřejně prospěšná stavba, koridor byl zpřesněn a zúžen na 40 m, tj. 2x20 m (TE 68, 70, 71, 89, 140),
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, krajina zemědělská harmonická,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, krajina intenzivní zemědělská,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, krajina intenzivní zemědělská.

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, typ krajiny krajina zemědělská harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

**Výskyt:** část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

**Krajinný ráz:** reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů,

Kulturní prvky - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

**Možná ohrožení:**

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

**Zásady pro využívání:**

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, a Kelečsko typ krajiny zemědělská intenzivní která je charakterizována těmito prvky:

**Výskyt:** krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko.

**Krajinný ráz:** rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství.

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;

Kulturní prvky - makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;

Vjemové znaky - otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

**Možná ohrožení:**

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

**Zásady pro využívání:**

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

*Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území.*

### Priority územního plánování vyplývající z aktualizované ZÚR ZK pro obec Choryně

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Je respektováno, řešení územního plánu bylo koncipováno s ohledem na šetření se zemědělskou a lesní půdou, s ohledem na ochranu přírodních, kulturních, archeologických a architektonických hodnot, při přiměřeném rozvoji všech ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zajištěn proporcionální a trvale udržitelný rozvoj území. Oborové koncepce kraje jsou v řešení respektovány. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR ČR 2008“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).

*Je respektováno územní plán zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury S2 (PK03), E3 (E01), DV3 (B01), VTL (P04), byly zpřesněny a zapracovány do řešení územního plánu. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Daná priorita se řešeného území netýká, nicméně potřebné vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou bylo při řešení vnímáno jako jedna z hlavních součástí komplexního řešení územního plánu. Výrobní aktivity nejsou na řešeném území rušeny a navíc jsou posilovány novými navrženými plochami. Do uvedených ORP problematika řešeného území nezasahuje.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno, územním řešením vymezeného prostoru - Územního plánu Choryně, není možné účinně ovlivňovat rozvoj jiných významných center osídlení kraje. Aktivizací všech funkčních ploch na lokální úrovni lze vytvářet podmínky pro*

*zvýšení konkurenceschopnosti venkovského prostoru. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

*Územní plán respektuje stávající zařízení silniční dopravy na řešeném území a respektuje dopravní koridor S2. Do řešení je zařazena také cyklistická stezka sledující tok Bečvy a Juhyně. Jsou napojeny na systém cyklistické dopravy kraje. Nové plochy pro železniční dopravu územní plán nenavrhuje, stávající plochy však respektuje.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Územní plán respektuje přírodní hodnoty, chráněná území, stávající i navržené prvky ÚSES. Navržená zástavba nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz. Výjimkou nebude ani zdvojení nadzemního vedení VVN, které bude provedeno stávajících sloupech. Charakteristika sídla zůstane zachována.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

*Je respektováno.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

*Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

*V územním plánu je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění ploch u těchto stávajících areálů. Nový areál byl navržen na pravém břehu Bečvy (Střítež, VD 36).*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

*V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

*Je respektováno.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

*Je respektováno. V územním plánu jsou plochy sportoviště stabilizovány a jsou navrženy nové cyklostezky.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

*V územním plánu je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

*V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

*V územním plánu je respektováno.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

*V územním plánu je respektováno.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

*V územním plánu je respektováno, v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Nad původními meandry toku Juhyně, byly vybudovány Juhyňské rybníky. V přilehlé nivě, před obcí, je navržen suchý poldr s hrázemi (T\* 41, 42). Podél toku, před soutokem s Bečvou, jsou navrženy protipovodňové hráze (T\* 33, 34), které navazují na provedené ohrázení Bečvy, aby se voda při vysokém stavu nedostávala do obce zpětně korytem Juhyně. Dále jsou navrženy úpravy trasy toku Juhyně - oblouky (W 28, 29, 30). Na potoku Pastevník je nad zástavbou malá existující vodní nádrž a nad ní je navržena další, která je o něco výše v hornějším úseku potoka (W 47, Lánce).*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

*Není řešeno.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

*Netýká se územního plánu Choryně. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*V řešeném území je evidováno chráněné ložiskové území (CHLÚ) výhradního ložiska nerostných surovin a jeho dobývací prostor. Navržené řešení v územním plánu umožní přiměřený rozvoj území, ale neznemožní budoucí přístup k využívání a těžbě nerostných surovin. S využíváním obnovitelných zdrojů energie se v řešení nepočítá.*



- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- V ÚP je respektováno, koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd. Ve třídě ochrany ZPF I. a II. byly navrženy rozvojové plochy pouze v nezbytně nutném rozsahu. Částečně se jedná o plochy technické infrastruktury pro něž není zabírána skutečně potřebná plocha, ale plocha koridoru. Skutečný zábor bude pouze nepatrným zlomkem vyhodnocované výměry. Řešení územního plánu musí umožnit přiměřený rozvoj území. Území bylo také doplněno navrženými pásy krajinné zeleně v nejhroženějších místech, aby se zabránilo větrné i vodní erozi na zorných plochách.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- V územním plánu je respektováno, zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány, je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
- Zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedícího Olomouckého kraje (obce Hustopeče nad Bečvou) je zajištěna koordinací v oblasti dopravní a technické infrastruktury a ÚSES při zpracovávání územních plánů.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

#### **Shrnutí:**

ÚP Choryně byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

### C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK)
- Plán odpadového hospodářství ZK 2016 - 2025
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

*Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.*

*Pro II. plánovací období (2015 - 2021) jsou pro území kraje nově platné dokumenty v oblasti vod, které je nutno zohlednit*

- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

*Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.*

### D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, během uplatňování územního plánu nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem Choryně je navrženo celkem **28,0563 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době je zastavěno pouhých **14 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 předpokládá vývoj počtu obyvatel na 741 ze současného stavu 742 (údaj k 20. 9. 2016). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **5,24 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Ve sledovaném období nejsou evidovány žádné podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

**Požadavky na provedení změn Územního plánu Choryně, které vplynuly z projednávání Zprávy - nebyly uplatněny**

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

### **E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území obce.

#### **Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.**

- z hlediska širších vztahů a koordinace území zajistit návaznost na projednávaný Územní plán Lešná.

#### **E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- prověřit možnost vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch za podmínek dle § 102 stavebního zákona,
- aktualizovat mapu katastru nemovitostí,
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- prověřit zpracování požadavků vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1,
- prověřit možnost změny účelu využití zastavěných pozemků plochy individuálního bydlení - BI p.č. 131, 132, 133, 134, 137/1 na plochu smíšenou obytnou - SO (usnesení ZO 16/13/E z 14.6.2017),
- prověřit zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,
- prověřit vhodnost pořízení územních studií a následně aktualizovat lhůty pro pořízení.

#### **Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.**

- respektovat zájmové území MO ČR jak vyplývá z územně analytických podkladů ORP a zpracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“,
- v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity,

do funkčního využití podmienečně přípustného s podmínkou, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

### **E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch,

#### **Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.**

- doplnit v grafické části návrhu do koordinačního výkresu ochranná pásma produktovodu,
- v textové části návrhu změny vypustit v kapitole I.d2 Technická infrastruktura, energetika (zásobování el. energií) věty: „Nové vedení bude v souběhu se stávajícím, nebo přímo na stejných sloupech.“ Jedná se o zdvojení stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Prosenice - Nošovice. Nové vedení bude umístěno na stožárech a v trase, dle dokumentace k územnímu řízení v rámci vymezeného koridoru zobrazeného v grafické části Územního plánu Choryně,
- u návrhové zastavitelné plochy pro individuální bydlení BI 9 zakreslit zrealizovanou dopravní a technickou infrastrukturu,
- doplnit v grafické části návrhu do koordinačního výkresu rozšíření vodovodní sítě v lokalitě Kopec a výstavbu nového veřejného osvětlení v lokalitě Písky.

### **E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ),
- komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP (plochy bydlení i plochy výroby) zejména ve vztahu ke stávající zástavbě,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- prověřit uvnitř zastavěného území stavební proluky např. BI 1, 5, 6, 10,12, 16 a SO 17, 19,
- respektovat současný krajinný ráz sídla.

### **E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

### **E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO,
- prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

### **E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají,
- prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

### **E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- požadavek není stanoven.

### **E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení**

- změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují,
- změna č.1 ÚP bude respektovat uspořádání Územního plánu Choryně,

#### **Obsah změny územního plánu:**

##### **Návrh**

P1 Textová část změny č. 1 ÚP Choryně

P2 Grafická část změny č. 1 ÚP Choryně:

P2-1 Výkres základního členění území 1: 5 000

P2-2 Hlavní výkres 1: 5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Choryně

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Choryně

P4 Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Choryně:

P4-1-1 Koordinační výkres 1: 5 000

P4-1-2 Výkres širších vztahů 1: 100 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

P4-1-4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství 1: 5 000

P4-1-5 Dopravní a technická infrastruktura - energetika, spoje 1: 5 000

P4-2-1 Předpokládaný stav Výkresu základního členění území 1: 5 000

P2-2-2 Předpokládaný stav Hlavního výkresu 1: 5 000

P2-3-3 Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

- právní stav po vydání změny č. 1 bude obsahovat:
  - P1 Textová část vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny
  - P2 Grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny
    - P2-1 Výkres základního členění 1: 5 000
    - P2-2 Hlavní výkres 1: 5 000
    - P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000
  - P3 Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
    - P3-0 Textová část odůvodnění ÚP zpracovaná projektantem
    - P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 1 zpracovaná projektantem
  - P4 Grafická část odůvodnění
    - P4-1 Koordinační výkres 1: 5 000
    - P4-2 Výkres širších vztahů 1: 100 000
    - P4-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000
    - P4-4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství 1: 5 000
    - P4-5 Dopravní a technická infrastruktura - energetika, spoje 1: 5 000
- pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, popřípadě i posouzení SEA,
- návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
- výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena,
- před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK,
- návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání,
- kompletní změna pro vydání bude předána 3x na CD,
- po vydání změny územního plánu bude vyhotoven právní stav územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 3x digitálně na CD,

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Změnou nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce. Na území obce se nachází soustavy NATURA 2000 (EVL Choryňský mokřad). Nepředpokládá se negativní vliv změny na toto území.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), dopisem ze dne 15.11.2017 č.j. KUZL 75407/2017 po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto **stanovisko**:

uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a s ohledem na charakter koncepce, lze významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Choryňský mokřad, která je v daném území identifikována jako potenciálně dotčená lokalita soustavy Natura 2000 (území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí), vyloučit.

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Choryně**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko** ze dne 4.12.2017 č.j. KUZL 73502/2017:

**Změnu č. 1 územního plánu Choryně není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení návrhu změny se nepožaduje.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Choryně, jednotlivé podněty se budou řešit změnou č. 1 územního plánu.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Choryně na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

#### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) nejsou.

#### **K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem**

### **Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány**

#### **1. Krajský úřad ZK odbor ÚP a SŘ - vyjádření ze dne 13.11.2017**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 31.10.2017 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve

znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období (dále Zpráva o uplatňování ÚP Choryně), k vydání vyjádření.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Choryně:

**a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy**

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme zajistit návaznost na projednávaný územní plán Lešná.

Další požadavky z hlediska širších vztahů ke Zprávě o uplatňování ÚP Choryně nemáme.

**Vyhodnocení:** požadavek bude doplněn do Zprávy o uplatňování kapitola E 1.

**b) Politika územního rozvoje**

Plocha pro suchou nádrž Teplice včetně nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy se netýká území obce Choryně - neuvádět.

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Choryně žádné další požadavky.

**Vyhodnocení:** plocha pro suchou nádrž Teplice bude ze Zprávy o uplatňování vypuštěna.

**c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.**

Záměr koridoru konvenční železniční dopravy C-E40b úsek z PÚR ČR zpřesněním v ZÚR ZK nezasahuje do správního území obce Choryně.

Z hlediska souladu s ZÚR ZK platnými ke dni 5.10.2012 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Choryně žádné další požadavky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

**Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:**

- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch,
- používat správné názvy, např. D48 (ne R48),
- z kapitoly B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických problémů vypustit:

- 070-37 L02 vnitrostátní letiště Poličná,
- 070-38 skládka Choryně,

**Vyhodnocení:** jednotlivé požadavky budou ze Zprávy o uplatňování doplněny příp. vypuštěny.

**2. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje - vyjádření ze dne 7.11.2017**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období 2013 - 2017.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto **vyjádření:**



**S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období 2013 - 2017, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Choryně v rozsahu zadání změny se souhlasí.**

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období 2013 - 2017 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Choryně v rozsahu zadání změny není při respektování uplatněné podmínky v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení:** na vědomí

**3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny - stanovisko ze dne 15.11.2017**

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce „návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně v plynulém období 2013 - 2017“ na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto **stanovisko:**

uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a s ohledem na charakter koncepce, lze významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Choryňský mokřad, která je v daném území identifikována jako potenciálně dotčená lokalita soustavy Natura 2000 (území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí), vyloučit.

**Vyhodnocení:** bude zpracováno do návrhu zprávy o uplatňování kapitola „F“

**4. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oddělení hodnocení ekologických rizik - stanovisko ze dne 4.12.2017**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Choryně**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č. 1 územního plánu Choryně není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

**Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), neboť změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Orgán ochrany přírody, KÚ ZK, ve svém stanovisku č.j. KUZL 75407/2017 ze dne 15.11.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

**Vyhodnocení:** bude zpracováno do návrhu zprávy o uplatňování kapitola „F“

## **5. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - vyjádření ze dne 6.11.2017**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu vydává toto sdělení:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/43913, č. III/43916 a okrajově č. III/03561. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2016 je zde, na silnici č. III/43913, intenzita dopravy 1255 vozidel/24 hodin. Z důvodu negativních vlivů dopravy nedoporučujeme v její blízkosti navrhovat nové plochy pro bydlení. Dále nedoporučujeme navrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí na této silnici.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Choryně žádné další připomínky nebo požadavky na případnou změnu ÚP.

**Vyhodnocení:** na vědomí

## **6. MěÚ Valašské Meziříčí, OŽP - koordinované stanovisko ze dne 1.12.2017**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy, vydává k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně za uplynulém období 2013 - 2017 ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto souhrnné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

### **Odpadové hospodářství**

1/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k):

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně za uplynulé období 2013 - 2017, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství nemá žádné připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

### **Lesní hospodářství**

2/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b):

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně za uplynulé období 2013 - 2017, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů neuplatňuje žádné připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

### **Ochrana přírody a krajiny**

3/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g):

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně za uplynulé období 2013 - 2017, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny neuplatňuje žádné připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

### **Vodní hospodářství**

4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně za uplynulé období 2013 - 2017, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny neuplatňuje žádné připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

#### **Závěr:**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, na základě výše uvedených dílčích vyjádření vydaných podle zvláštních právních předpisů, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně“ za uplynulé období 2013 - 2017 **kladné souhrnné stanovisko.**

**Vyhodnocení:** na vědomí

#### **7. MěÚ Valašské Meziříčí, OŠKS vyjádření ze dne 26.7.2017**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „správní řád“) vydává v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči k **návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Choryně 2013-2017“** toto stanovisko:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu k předloženému návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Choryně 2013-2017“ **neuplatňuje žádné připomínky či požadavky.**

**Vyhodnocení:** na vědomí

#### **8. Ministerstvo dopravy - vyjádření ze dne 28.11.2017**

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 14/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Choryně.

##### **Silniční doprava**

Správním územím obce prochází silnice I. třídy č. 35. Požadujeme respektovat její ochranné pásmo v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska výhledových záměrů zasahuje do severní části řešeného území koridor pro přeložku silnice I/35, sledovaný v rámci ZÚR Zlínského kraje. V platném územním plánu Choryně je vymezen plochami pro silniční dopravu DS 93 a 94. Tento záměr požadujeme sledovat i nadále.

**Vyhodnocení:** na vědomí

##### **Železniční doprava**

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 280 Hranice na Moravě - Střelná (- Púchov), která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona.

**Vyhodnocení:** na vědomí

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

**Vyhodnocení:** na vědomí

## **9. Ministerstvo obrany sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů - vyjádření ze dne 21.11.2017**

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

**Ministerstvo obrany** jednajícím oddělením ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana Eliášová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění vydává vyjádření.

**K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu nemáme připomínky.**

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Choryně, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).**

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé

správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s předanými podklady pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

**Vyhodnocení:** je respektováno, výše uvedené požadavky na respektování a zpracování zájmů MO jsou zahrnuty v kap. E 1.3.

#### **10. Ministerstvo průmyslu a obchodu - vyjádření ze dne 7.11.2017**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákon v platném znění), nemá k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Choryně žádné připomínky, jelikož z ní nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Do severní části katastru zasahuje dobývací prostor č. 40027 Lešná a výhradní ložisko zemního plynu č. 3224400 Choryně, ty by však neměly být změnou územního plánu dotčeny. S návrhem zprávy o uplatňování ÚP Choryně souhlasíme.

**Vyhodnocení:** na vědomí

#### **11. Obvodní báňský úřad - vyjádření ze dne 3.11.2017**

K Vašemu oznámení zn. MěÚVM 91233/2017 ze dne 31.10.2017, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j.: SBS 36416/2017, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 2) a jako věcně příslušný dle § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, **sděluje:**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, k.ú. Choryně, kraj Zlínský, **není evidován** žádný dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ust. § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zdejší úřad k návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně 2013-2017“, **nená připomínek.**

**Vyhodnocení:** na vědomí

#### **12. Státní pozemkový úřad - vyjádření ze dne 16.12.2016**

Podáním ze dne 31.10.2017 obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín zaslání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně za uplynulé období 2013 - 2017“. K výše uvedenému vydáváme toto stanovisko:

V souladu s § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že k návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně za uplynulé období 2013 - 2017“ nemáme připomínek.

**Vyhodnocení:** na vědomí

### **Vyhodnocení projednání s ostatními organizacemi**

#### **13. Čepro, a.s. - vyjádření ze dne 7.11.2017**

Na základě Vašeho oznámení o projednání návrhu výše uvedené Zprávy o uplatňování ÚP Choryně v uplynulém období 2013-2017 Vám jako vlastník a správce sítí produktovodů sdělujeme následující:

Vzhledem k tomu, že je na produktovod již vydáno právoplatné rozhodnutí o umístění stavby, je v textové části rovněž zmíněno ochranné pásmo, které vydáním tohoto UR vzniklo. Domníváme se, že toto OP by mělo být zakresleno také v koordinačním výkresu.

**Vyhodnocení:** do zprávy o uplatňování v kapitole E 1.1., bude doplněn požadavek na zakreslení ochranného pásma produktovodu v koordinačním výkrese

Závěrem připomínáme, že všechny nově umísťované stavby v OP produktovodu podléhají vyjádření vlastníka produktovodu ČEPRO, a.s.

**Vyhodnocení:** na vědomí

S ohledem na to, že výše uvedené zásady Zpráva o uplatňování ÚP Choryně respektuje, nemáme k ní připomínky, pouze si dovoluujeme upozornit na překlep v textaci Zprávy a to v odstavci B na str. 12, kde je v položce 070\_34 dálkový produktovod Loukov - Sedlnice označen jako plynovod.

**Vyhodnocení:** do zprávy o uplatňování bude v položce 070\_34 opraveno

#### **14. ŘSD ČR - vyjádření ze dne 16.8.2017**

Z hlediska silniční dopravy zasahuje do severní části řešeného území koridor pro přeložku silnice I/35, sledovaný v rámci ZÚR ZK (zde ozn. PK03). V platném ÚP Choryně jsou pro realizaci přeložky siln. I/35 vymezeny plochy pro silniční dopravu DS ozn. DS 93 a 94. Dle Zprávy je koridor pro přeložku I/35 vymezen v šíři 200m.

Záměr je nutné v ÚPD Choryně respektovat i nadále.

Součástí Zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu v rozsahu zadání změny.

Vzhledem k tomu, že jsou naše zájmy v území respektovány, nemáme ke Zprávě v této fázi žádné připomínky, ani požadavky na doplnění.

**Vyhodnocení:** na vědomí

#### **15. ČEPS - vyjádření ze dne 10.11.2017**

ČEPS, a.s. jako provozovatel Přenosové soustavy ČR, dle Energetického zákona a tedy jako oprávněný investor, dle ustanovení Stavebního zákona, podává tímto připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně za uplynulé období 2013 - 2017.

Připomínka se týká úpravy textové části kapitola I.d2 Technická infrastruktura, Technická infrastruktura, energetika (zásobování el. energií). **Žádáme o vypuštění věty: „Nové vedení bude v souběhu se stávajícím, nebo přímo na stejných sloupech.“**

Tato věta je zavádějící, neboť se jedná o zdvojení stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Prosenice - Nošovice. Nové vedení bude umístěno na stožárech a v trase dle dokumentace k územnímu řízení v rámci vymezeného koridoru zobrazeného v grafické části územního plánu Choryně.

**Vyhodnocení:** ve zprávě o uplatňování bude tento požadavek doplněn do kapitoly E 1.1.

#### **16. SŽDC - vyjádření ze dne 24.11.2017**

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 280 Hranice na Moravě - Střelná (- Púchov), která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska výhledových záměrů sledujeme modernizaci tratě č. 280 Hranice na Moravě - Horní Lideč, st. hranice. K tomuto záměru byla zpracována „Studie proveditelnosti tratě Hranice na Moravě - Horní Lideč - Střelná“ (MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s., 06/2016), kterou Ministerstvo dopravy vzalo na vědomí a současně souhlasilo s tím, aby v předmětném území, kde se jedná o invariantní řešení, projektová příprava pokračovala.

V případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

**Vyhodnocení:** podmínka bude doplněna do kapitoly E.1.1. návrhu zprávy  
Bude doplněno po projednání.

### Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Sousední obce neuplatnily žádné podněty.

### Vyhodnocení podaných připomínek

#### 1. Lubomír Hadvičák, Choryně 201, 756 42 Choryně

V souladu s příslušnými ustanoveními § 55 a § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, uplatňuji své připomínky ke zveřejněné výše uvedené zprávě:

1. Při prověřování využití navržených zastavitelných ploch (bod A 1.3.2 zprávy) není respektováno využití části zastavitelné plochy BI 2, která je v příslušné územní studii označená č. 34 a č. 32, případně také č. 17.

**Vyhodnocení:** plochy č. 34 a 32, které jsou součástí zastavitelné plochy BI 2 budou zahrnuty do zastavěného území, změny budou promítnuty do zprávy, na ploše označené č. 17 není povolena žádná stavba, tato plocha nebude zahrnuta do zastavěného území.

2. Ve zprávě není zohledněná zrealizována dopravní a technická infrastruktura u navrhovaných ploch např. BI 9 se jedná o vodovod a přístupovou komunikaci.

**Vyhodnocení:** bude doplněno do kapitoly E.1.1.návrhu zprávy

3. Domnívám se, že by obsahem zprávy mělo být i zohlednění využití zastavěného území, které bylo zrealizováno v souladu s územním plánem např. rozšíření vodovodní sítě v lokalitě Kopec, výstavba nového veřejného osvětlení v lokalitě Písky apod.

**Vyhodnocení:** bude doplněna do kapitoly E.1.1. návrhu zprávy

4. Domnívám se, že ve zprávě by mělo být také uvedeno, jak obec přistupuje k uplatňování zásad územního plánu, které její zastupitelstvo schválilo. Na mě jako občana to působí tak, že současné vedení obce považuje územní plán jako nutný podklad potřebný pro některé další činnosti (např. možnost ucházet se o dotace apod.) a nepokládá ho za zásadní dokument pro celkový rozvoj obce. Nasvědčují tomu některé skutečnosti např. zrušení realizace stavby zařízení tech. infrastruktury (vodovodu do zastavitelné plochy BI 2), ke které už bylo vydáno územní ÚR sp. zn.SR/32091 /2014/BŠ-328.3. V návaznosti byla pak povolena i stavba rodinného domu, konečné napojení domu na rozvod vody bylo však za přispění obce provedeno jiným způsobem. Dalším příkladem může být stavba nového veřejného osvětlení, kdy podle 1TD by mělo být el. vedení provedeno zemním kabelem, je však nataženo venkem a navíc je nepochopitelně vyměněn jeden kovový sloupek za těžký a vysoký betonový sloup, který do prostředí nezapadá a jsou i další podobné projekty.

**Vyhodnocení:** z připomínky nevyplývají žádné požadavky na řešení změny

Návrh „Zprávy o uplatňování ÚP Choryně v uplynulém období 2013 - 2017“, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

## Závěr

- Návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně za uplynulé období 2013 - 2017“ (dále jen návrh zprávy) byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Choryně, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření a připomínek dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Choryně k projednání dle § 6 odst. 5 stavebního zákona.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření a připomínek dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Choryně k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a b) stavebního zákona, po svém schválení v Zastupitelstvu obce Choryně se Zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Choryně.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - Pavlem Kývalou a odsouhlasena dne 4.12.2017.

## Údaje o projednání zprávy

**„Zpráva o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období 2013 - 2017“ včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Choryně byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Choryně dne 13.12.2017 usnesením číslo Z 19/12.**

.....  
Pavel Kývala, v.r.  
starosta

.....  
Zdeněk Slovák, v.r.  
místostarosta